



GUIMONT PROMOTION IMMO

### SCCV LE LYS

4 rue de Pineau / Appart. n°106  
49300 CHOLET

### LE CLOS DU LYS

22 logements individuels BBC

Rue de l'Ancienne Gare /  
Avenue de Whalley  
49310 LYS HAUT LAYON (VIHIERS)

### LOT N°08

**TYPE 4 G+**

#### Tableau des surfaces - Type 4G+

##### Surfaces habitables

Espace de vie	42,70
Dégagement	5,80
W.C.	1,45
Lingerie	3,50
Chambre 1	10,65
Chambre 2	11,90
Salle d'eau	5,45
Chambre 3 - placard	9,30

**TOTAL HABITABLE 90,75 m<sup>2</sup>**

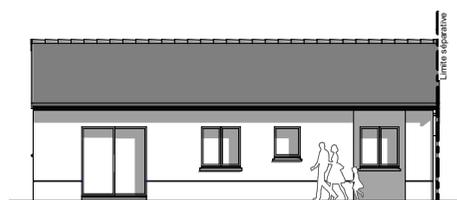
##### Surfaces annexes

Garage	19,00
Porche	3,50

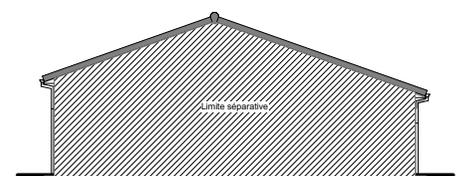
**TOTAL ANNEXES 22,50 m<sup>2</sup>**



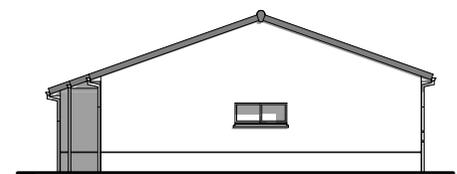
FACADE AVANT



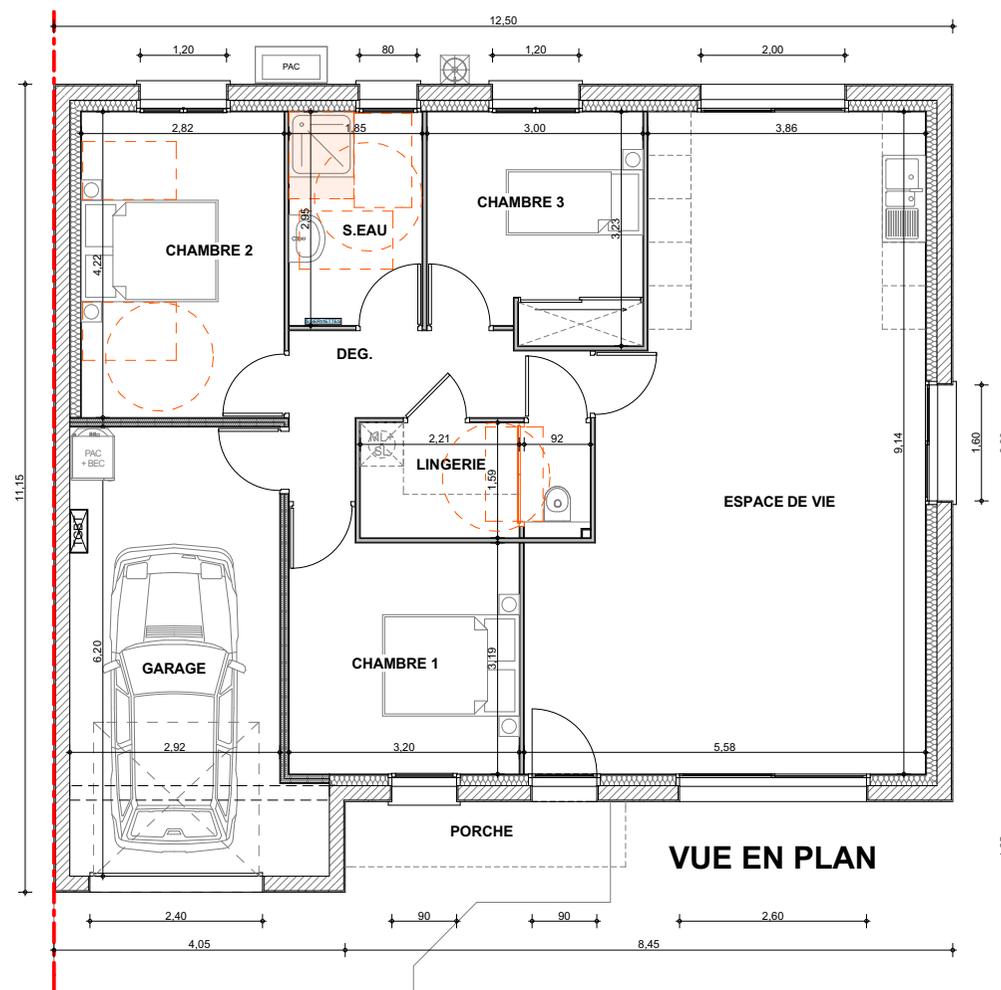
FACADE ARRIERE



PIGNON GAUCHE



PIGNON DROIT



VUE EN PLAN

Ceci est un plan de commercialisation *sans échelle* et non un plan d'exécution. Le plan, la distribution et les surfaces sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques et réglementaires de mise en œuvre liés aux études fluides et structure. Les retombées de poutres, soffites ou faux plafonds ne sont pas toujours représentés. Les éléments de mobiliers et d'électroménager sont figurés à titre indicatif. Les cuisines aménagées sont à la charge de l'acquéreur.

Version commerciale n°12 (27/03/23)